

## Prijslijst appartementencomplex PAM te Weesp

Etage	Bnr	Voorlopig label	GBO	Buitenruimte	Opp. buitenruimte	Aantal kamers	V.O.N. prijs*
BG	1	A++	42	Terras - Zuid	8 m <sup>2</sup>	1	€ 200.000
	2	A+++	86	Terras - Zuid	15 m <sup>2</sup>	3	€ 605.000
	3	A+++	86	Terras - Zuid	15 m <sup>2</sup>	3	€ 605.000
	4	A+++	86	Terras - Zuid	15 m <sup>2</sup>	3	€ 605.000
	5	A+++	94	Terras - Zuid /Oost	32 m <sup>2</sup>	3	€ 670.000
	6	A+++	72	Terras - Oost	14 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	7	A++	41	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
	8	A++	41	Frans balkon – Oost	-	1	€ 200.000
	9	A++	40	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
1	10	A++	42	Frans balkon - Zuid	-	1	€ 200.000
	11	A+++	86	Balkon - Zuid	7 m <sup>2</sup>	3	€ 595.000
	12	A+++	86	Balkon - Zuid	7 m <sup>2</sup>	3	€ 595.000
	13	A+++	86	Balkon - Zuid	7 m <sup>2</sup>	3	€ 595.000
	14	A+++	94	Balkon – Zuid / Oost	17 m <sup>2</sup>	3	€ 670.000
	15	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	16	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	17	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	18	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	19	A++	41	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
	20	A++	41	Frans balkon – Oost	-	1	€ 200.000
21	A++	40	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000	
2	22	A++	42	Frans balkon - Zuid	-	1	€ 200.000
	23	A+++	86	Balkon - Zuid	7 m <sup>2</sup>	3	€ 600.000
	24	A+++	86	Balkon - Zuid	7 m <sup>2</sup>	3	€ 600.000
	25	A+++	86	Balkon - Zuid	7 m <sup>2</sup>	3	€ 600.000
	26	A+++	94	Balkon – Zuid / Oost	17 m <sup>2</sup>	3	€ 680.000
	27	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	28	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	29	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	30	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	31	A++	41	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
	32	A++	41	Frans balkon – Oost	-	1	€ 200.000
	33	A++	40	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
	3	34	A++	42	Frans balkon - Zuid	-	1
35		A+++	86	Balkon - Zuid	7 m <sup>2</sup>	3	€ 605.000
36		A+++	86	Balkon - Zuid	7 m <sup>2</sup>	3	€ 605.000
37		A+++	86	Balkon - Zuid	7 m <sup>2</sup>	3	€ 605.000
38		A+++	94	Balkon – Zuid / Oost	17 m <sup>2</sup>	3	€ 690.000

Etage	Bnr	Voorlopig label	GBO	Buitenruimte	Opp. buitenruimte	Aantal kamers	V.O.N. prijs*
3	39	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	40	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	41	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	42	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	43	A++	41	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
	44	A++	41	Frans balkon – Oost	-	1	€ 200.000
	45	A++	40	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
4	46	A+++	98	Dakterras - Zuid	32 m <sup>2</sup>	4	€ 810.000
	47	A+++	98	Dakterras – Zuid	31 m <sup>2</sup>	3	€ 795.000
	48	A+++	103	Dakterras - Zuid	33 m <sup>2</sup>	4	€ 845.000
	49	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	50	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	51	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	52	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	53	A++	41	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
	54	A++	41	Frans balkon – Oost	-	1	€ 200.000
	55	A++	40	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
5	56	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	57	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	58	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	59	A+++	73	Balkon - Oost	6 m <sup>2</sup>	3	€ 450.000
	60	A++	41	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000
	61	A++	41	Frans balkon – Oost	-	1	€ 200.000
	62	A++	40	Frans balkon - Oost	-	1	€ 200.000

\* De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld

\* Verplichte afname van een privéparkeerplaats à € 17.500,-

\* De bouwnummers 21, 33, 43 t/m 45, 53 t/m 55 en 60 t/m 62 hebben geen mogelijkheid voor het afnemen van een parkeerplaats.

**De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aaneemsom inbegrepen:**

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastralekosten);
- aaneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de warmte installatie;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het SWKgarantiecertificaat.

**Niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- de rente over de koopsom van de grond. Deze wordt rentedragend 4 weken na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden, tegen een percentage van 6% per jaar;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aaneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;
- verplichte afname van een privéparkeerplaats à €17.500,- voor de betreffende bouwnummers.

**Algemeen van toepassing op het project PAM Weesp conform gemeentelijke voorwaarden en beleid:**

- antispeculatiebeding van 10 jaar van toepassing op de studio's: bouwnummers 1, 7 t/m 10, 19 t/m 22, 31 t/m 34, 43 t/m 45, 53 t/m 55 en 60 t/m 62.

Wijzigingen voorbehouden. De vermelde energielabels betreffen voorlopige energielabels. Bij oplevering van de woning volgt het definitieve energielabel. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde GBO maten zijn circa maten in m<sup>2</sup>.

Weesp, 16 maart 2026

**INFORMATIE EN VERKOOP**

Vuurtoeren De Makelaars  
Slijkstraat 36  
1381 BA Weesp  
(0294) 43 23 23  
[nieuwbouw@demakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@demakelaars.nl)



DWE Nieuwbouw Makelaars  
Oosterveldsingel 62-D  
7558 PK Hengelo  
(088) 80 89 000  
[info@dwe-nieuwbouw.nl](mailto:info@dwe-nieuwbouw.nl)

**ONTWIKKELING**

Ten Brinke Grondexploitatie B.V.  
Burgermeester van der  
Zandstraat 21 7051 CS  
Varsseveld  
[www.tenbrinke.com/nl/](http://www.tenbrinke.com/nl/)