



Beste geïnteresseerde in PAM,

Wat fijn dat je interesse toont in ons nieuwbouwproject PAM in Weesp. In deze verkoopprocedure nemen wij je stap voor stap mee in de manier van inschrijven, toewijzing en aankoop van een woning binnen dit project. Dit helpt om een weloverwogen keuze te maken.

Via onze projectwebsite bieden wij ondersteunende documenten aan, zoals overzichtstekeningen, plattegronden, technische omschrijving, meerwerklijst en de prijslijst. Deze zijn terug te vinden onder downloads. Ook vind je in de interactieve appartementenzoeker per bouwnummer de verkooptekeningen. Mochten deze stukken nog niet beschikbaar zijn, worden deze op korte termijn toegevoegd.

INSCHRIJFPROCEDURE

De inschrijving voor PAM start op maandag **16 maart** om **12:00 uur** en sluit op dinsdag **24 maart** om **21:00 uur**. Vanaf de startdatum is het mogelijk om je officieel in te schrijven voor de aankoop van een woning.

HET DIGITALE INSCHRIJFFORMULIER

Je schrijft je in via het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite: www.woneninpam.nl. Na inloggen in je account vind je dit formulier in het menu. Let op: eerdere aanmeldingen gelden niet als officiële inschrijving. Je moet het digitale formulier volledig invullen én ondertekenen. Eventuele voorkeuren die je eerder opgaf, worden automatisch overgenomen, maar je kunt ze aanpassen.

REGELS BIJ INSCHRIJVING

- Alleen de personen die op het digitale formulier staan, kunnen kopen.
- Per huishouden kan slechts één inschrijfformulier worden ingediend. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing.
- Alleen volledig ingevulde en ondertekende formulieren worden in behandeling genomen.
- De inschrijving is pas definitief na het klikken op de knop 'Inschrijven'.
- De inschrijving is geheel vrijblijvend en zonder rechten.
- Je ontvangt altijd een bevestiging per e-mail.

HULP BIJ INSCHRIJVING

Inschrijven kan via computer, tablet of smartphone. Heb je vragen of hulp nodig? Neem dan contact op met een van onze verkoopmakelaars.

EVENEMENT START VERKOOP

Een dag na de start van de inschrijving organiseren wij een verkoopevent waar wij het plan graag nader toelichten en je vragen persoonlijk beantwoorden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de

makelaars en het ontwikkelingsteam aanwezig om je uitgebreid te informeren over het project en de inschrijfprocedure.

Het verkoopevent vindt plaats op **17 maart van 17.00 tot 19.00 uur** in City of Wesopa in Weesp.

TOEWIJZINGSPROCEDURE

Na sluiting van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen via een digitaal toewijzingssysteem. Dit systeem houdt rekening met je voorkeuren en financiële haalbaarheid.

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er één kandidaat voor één bouwnummer en is het financieel haalbaar, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er meerdere kandidaten zijn voor één bouwnummer, wordt er toegewezen aan de meest concrete kandidaten. Daarom raden wij aan om meerdere bouwnummers als voorkeur op te geven. De volgorde van inschrijving (tijdstip/datum) speelt géén rol bij de toewijzing.

UITNODIGING VOOR GESPREK

Ben je geselecteerd, dan ontvang je van de makelaar een uitnodiging voor een eerste gesprek. Je krijgt dan uitgebreide toelichting op de woning, de documentatie, meerwerkopties en het koopproces. Je krijgt daarna maximaal 5 werkdagen bedenktijd (optietermijn).

Bij afwijzing door de eerste kandidaat, wordt een volgende kandidaat uit het systeem geselecteerd.

DE AANKOOP

In het tweede gesprek onderteken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze wordt opgesteld conform de SWK-modelovereenkomst, waardoor je valt onder de garantie- en waarborgregeling van SWK.

Na ondertekening ontvang je digitale kopieën. Eén exemplaar wordt naar de notaris gestuurd ter voorbereiding van de eigendomsoverdracht. Ook wordt een exemplaar naar SWK verzonden. Daarna start de begeleiding rondom meerwerkopties door de aannemer.

AVG EN GEGEVENSVERWERKING

Wij behandelen je gegevens conform de AVG-wetgeving. Financiële informatie wordt uitsluitend gebruikt om toewijzing realistischer te maken. Gegevens van niet-geselecteerde kandidaten worden vernietigd zodra het project is uitverkocht. Gegevens van kopers worden bewaard tot en met de nazorgfase.

Via je account kun je je gegevens altijd zelf beheren of verwijderen.

TOT SLOT

Wij hebben deze verkoopprocedure zorgvuldig opgesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Wijzigingen en typefouten voorbehouden.